

ARBEJDSREGLER FOR DE SVENSKE TREHUSE.

Som supplement til den tinglyste deklaration for træhusene, der vedlægges i kopi, fastsættes nedenævnte arbejdsregler.

Ad § 3: De oprindelige huses udseende må ikke ændres med hensyn til farver, materialer eller konstruktionselementer, herunder skodder, vindskeder, vinduer, døre og baldakiner m.v. Tilbygning til husene kan med byrådets tilladelse ske med anvendelse af farver, materialer, konstruktionselementer og taghældning, som i det oprindelige hus. Tilbygning til husene må ikke ske mellem den nuværende facadelinie og gaden. Ved huse med rygningen parallel med gaden skal en forlængelse af huset kunne tillades, hvis der er plads på grunden. Ved huse med rygning vinkelret på gaden skal evt. sidetilbygning trækkes så langt tilbage fra gavl mod vej, at gavlprofilet ikke ændres. Til havestuer og terrasseoverdækninger, som bygges i forbindelse med det oprindelige hus, men således at tilbygningen ikke er synlig fra gade eller vej, kan byrådet godkende lettere konstruktioner og et modificeret materialevalg. Byrådet kan tillade, at der etableres en ny dør mod have, hvis døren isættes på et vindues plads eller i symmetri med et vindue. En sådan dør skal males hvid. Dør/vinduesrammer og -karme af andre materialer end træ vil ikke blive godkendt af byrådet. Vinduer med termoglas og glaslister kan anvendes, hvis sprosseinddelingen bevares. Tagrender af plast kan anvendes, men kun i hvid plast.

De farver, der i fremtiden skal anvendes, er:

Hvid til vinduer, havedøre, skodder og vindskeder m.m.
Rød som Dyrup nr. R2Y 54 til huse på Birkevej/Fyrrevej.
Gul som Dyrup nr. Y2R 63 til huse på Lærkevej.
Farverne i Øvrigt skal være:

Blå som Dyrup nr. B1R 31 og B1R 33.
Grøn som Dyrup nr. G1Y 34, G1Y 23 og G1Y 12.
Gul som Dyrup nr. Y3R 31 og Y1R 50.
Grå som Dyrup nr. Y1R 12, R.6, B 3 og B1R 02.
Rosa som Dyrup nr. R1Y 32.
Lysebrun som Dyrup nr. Y1R 24.

De angivne farver kan ses på teknisk forvaltning. Farverne kan, efter byrådets tilladelse, valgfrit anvendes i områderne udenfor Birkevej/Fyrrevej/Lærkevej dog med den begrænsning, at nabohuse ikke må have samme farve.

Garager, carporte og andre småbygninger kan tillades etableret bag husets baglinie, såfremt de udføres af materialer, som kan godkendes af byrådet. Eksempelvis kan tillades standard carporte/garager og udhuse eller lignende, som overfladebehandles med træirnprægneringsvæske, der harmonerer med beboelseshusets farve.

Af materialer, der ikke kan tillades, kan nævnes farvede plastplader.

- Ad § 4: Hegn mellem ejendommene skal udføres som levende hegn. Hegn mod vej kan efter byrådets tilladelse udføres på anden måde, f.eks. som naturstensmur eller eventuelt udelades, hvis beboerne i en gade er enige herom.
- Ad § 5: Husene må kun anvendes til beboelse. Det er dog tilladt, efter ansøgning, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som i almindelighed udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
Hvis der tillades erhvervsvirksomhed på en ejendom kan der i forbindelse hermed tillades opsat et malet træskilt uden lysinstallationer på max. 0,25 m².
De i kvartererne udlagte gader skal bevares i en stand, der harmonerer med husene og disses omgivelser. Dette gælder også gadeinventar, såsom belysningsarmaturer, master, ledninger og lignende.
- Ad § 6: Påtaleberettiget i forhold til deklarationen er Rønne byråd, jfr. deklarationspåtegning af 14. oktober 1974, tinglyst den 23. oktober 1974.
Påtaleretten kan overdrages eventuelle grundejerforeninger for træhusområderne.
- Ad § 7: Såfremt påtaleretten overdrages eventuelle grundejerforeninger, er disses samtykke ligeledes nødvendige ved deklarationens eventuelle afløsning.

Plan- og miljøudvalget har i sit møde den 12. april 1984 vedtaget at indstille ovennævnte arbejdsregler til byrådets godkendelse.

Rønne byråd har i sit møde den 30. april 1984 tiltrådt Plan- og Miljø- udvalgets indstilling.